

NÅR DER SKAL SKE NOGET NYT PÅ EN FORURENET GRUND





MIN GRUND ER KORTLAGT

Jordforurening kan være til skade for mennesker og miljø. For at forhindre de skadelige virkninger er det nødvendigt at vide, hvor forureningerne er. Derfor registrerer og kortlægger Region Syddanmark de grunde, hvor vi enten forventer eller ved, at jorden er forurenet.

Formålet er bl.a. at sikre rent drikkevand og at sikre, at forureningen ikke truer menneskers sundhed i boliger, i børneinstitutioner, på offentlige legepladser og andre steder med følsom anvendelse.

Kortlægningen hjælper desuden med at holde styr på forurenet og muligt forurenet jord ved gravearbejde og byggeri, så vi undgår at skabe nye problemer.

Kortlægning af en grund betyder, at vi forventer eller ved, at jorden på grunden er forurenet

HVAD BETYDER DET FOR ET BYGGE-/ANLÆGSPROJEKT?

Der findes mere end 400 kortlagte grunde i Fredericia Kommune. Hvis din grund er en af dem, skal du være opmærksom på, at kortlægningen medfører en række begrænsninger og pligter ved byggeri og gravearbejde, og hvis der ændres på brugen af det kortlagte areal.

Formålet med disse begrænsninger og pligter er:

- ▶ At sikre mod kontakt med forurenet jord
- ▶ At sikre mod afdampning af forurenende stoffer til indeklimaet
- ▶ At beskytte grundvandet, hvor der er drikkevandsinteresser
- ▶ At beskytte overfladevand, f.eks. vandløb, søer mv.
- ▶ At undgå at regionens eventuelle senere indsats på grunden fordyres

Rent praktisk betyder det, at du i visse tilfælde skal søge om tilladelse til at gennemføre ændringer på grunden.



HVORNÅR SKAL DER SØGES OM TILLADELSE?

Du skal søge kommunen om tilladelse til at gennemføre ændringer på grunden, når:

- ▶ Anvendelsen af grunden ændres til bolig, børneinstitution, legeplads eller lignende følsomme formål
- ▶ Der gennemføres bygge- og anlægsarbejde på en grund, hvor der er følsom anvendelse
- ▶ Der gennemføres bygge- og anlægsarbejde på en grund, hvor der er særlige drikkevandsinteresser, eller hvor forureningen kan udgøre en risiko for overfladevand, f.eks. søer, vandløb eller Lillebælt

Kommunen kan ikke give byggetilladelse, inden der er indhentet tilladelse efter Jordforureningsloven.

HVAD SKAL ANSØGNINGEN INDEHOLDE?

Ansøgningen skal indeholde en detaljeret beskrivelse af det planlagte projekt. Det skal f.eks. oplyses, om der er tale om byggeri, anlægsarbejde, nedrivning, ombygning eller lignende. Der ud over

skal det oplyses, hvad den konkrete planlagte anvendelse af de forskellige arealer er (f.eks. ejendommens kælder, de forskellige etager, udearealer mv.). Husk at medsende tegninger, situationskort mv.

Desuden skal ansøgningen indeholde en beskrivelse af forureningen og en vurdering af risikoen for mennesker og miljø. Hvis forureningen udgør en risiko, skal det oplyses, hvilke tiltag der iværksættes for at imødegå risikoen.

Det er ofte nødvendigt at gennemføre undersøgelser af forureningen. Desuden kan det i visse tilfælde være nødvendigt at få hjælp fra en miljørådgiver til at gennemføre de nødvendige undersøgelser og risikovurderinger. Kommunen vil gerne kommentere et oplæg til undersøgelser, inden de gennemføres.

Kommunen har udarbejdet et ansøgningsskema med en tjekliste over de ting, som bør indgå i projektbeskrivelsen. Ansøgningsskemaet findes på kommunens hjemmeside.



KOMMUNENS TILLADELSE

Kommunen udarbejder en tilladelse, når det er godtgjort, at projektet kan gennemføres på en måde, hvor der ikke er risiko for mennesker og miljø.

Tilladelsen vil som regel indeholde vilkår, der sikrer dette. F.eks. vilkår om at forurenede arealer skal være afdækket med mindst ½ meter ren jord eller faste belægninger i form af fliser eller lignende.

HUSK OGSÅ

Vil du flytte jord fra en kortlagt grund, skal du anmelde det til kommunen. Hvis du i forbindelse med arbejdet træffer på forurening, der ikke tidligere er konstateret, skal arbejdet standses og kommunen underrettes.

LOVGRUNDLAG

Reglerne omtalt i denne folder findes i Jordforureningslovens § 8 - Lov nr. 370 af 2. juni 1999 med senere ændringer.

HVIS DU VIL VIDE MERE

Du kan læse mere på kommunens hjemmeside www.fredericia.dk
Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du har spørgsmål til reglerne.

Ellen V. Olesen
ellen.olesen@fredericia.dk
Tlf: 7210 7660

Henrik Aagaard Jørgensen
henrik.a.jorgensen@fredericia.dk
Tlf: 7210 7650

NATUR OG MILJØ

Gothersgade 20 · 7000 Fredericia
Tlf.: 7210 7000 · kommunen@fredericia.dk
www.fredericia.dk

Fredericia
Kommune

